



# COMUNE DI ROCCAVIONE

Provincia di Cuneo

## ATTO DI DETERMINAZIONE

**N° 67 del 30/03/2026**

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: IMPIANTO POLISPORTIVO-RICREATIVO/BAR/RISTORANTE UBICATO IN VIA PROVINCIALE PER ROASCHIA – APPROVAZIONE DEL BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AL QUALE AFFIDARE LA GESTIONE DELLA STRUTTURA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ART. 17 D.LGS. 36/2023 E ART. 192 D.LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267 S.M.I.).**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che:**

- il Comune di Roccavione è proprietario dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia, struttura di interesse pubblico recentemente oggetto di interventi di riqualificazione energetica, destinata alla promozione di attività sportive, ricreative, ludiche e di socializzazione a favore della cittadinanza;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 23 aprile 2025 sono state approvate le linee di indirizzo e i criteri necessari all'avvio di una procedura ad evidenza pubblica indirizzata alla gestione del suddetto impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante;
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 73 del 24.04.2025 si è proceduto all'approvazione del bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione della struttura, e in data 27.06.2025 è stata stipulata la convenzione Rep. n. 1076 con l'Associazione "12018 APS ASD";
- con Determinazione del Servizio Tecnico n. 66 del 30.03.2026 si è preso atto della cessazione della gestione del medesimo impianto, a seguito della risoluzione del contratto di concessione in uso Rep. n. 1076 del 27.06.2025, conseguente alla comunicazione di risoluzione prot. n. 934 del 28.01.2026 regolarmente notificata e divenuta efficace decorsi i 30 giorni dalla notifica perfezionatasi in data 06.02.2026;

**Considerato che:**

- a seguito dell'intervenuta cessazione della precedente gestione, l'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante è rientrato nel pieno possesso e nella piena disponibilità del Comune di Roccavione;

- permanendo l'interesse pubblico alla valorizzazione della struttura e alla restituzione della stessa alla cittadinanza, quale punto di riferimento per attività sportive, ricreative e di aggregazione sociale, si rende necessario procedere all'avvio di una nuova procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione di un nuovo soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto;
- a tal fine è stata predisposta dagli uffici competenti la bozza del bando ad evidenza pubblica, che individua al suo interno ambiti, contenuti, requisiti di ammissibilità e criteri di valutazione per la gestione in oggetto, recependo le linee di indirizzo già approvate con la richiamata Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 23 aprile 2025 e tenendo conto dell'esperienza maturata nella precedente procedura, con particolare riguardo all'aggiornamento dei riferimenti normativi al vigente Codice dei contratti pubblici e all'adeguamento della durata della concessione, ridotta a 3 (tre) anni, nonché dell'importo della cauzione definitiva, rideterminato in € 7.200,00;

Richiamato l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”, il quale stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che, per gli enti locali, la determinazione a contrattare è altresì disciplinata dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*, che al comma 1 testualmente recita: *“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: a. il fine che con il contratto si intende perseguire; b. l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; c. le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...”*;

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno procedere all'approvazione della bozza del bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante di proprietà comunale, dando contestualmente attuazione alla determinazione a contrarre ai sensi delle disposizioni sopra richiamate;

#### **Visti:**

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i. in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. che sancisce le norme per la prevenzione di infiltrazioni malavitose e per contrastare le imprese che operano in modo irregolare ed anticoncorrenziale;
- la Legge Regionale del Piemonte n. 38 del 29 dicembre 2006 in materia di disciplina dell'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. in materia di obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Regolamento UE 2016/679 (GDPR) in materia di protezione dei dati personali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

#### **Richiamate altresì:**

- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 50 del 22.12.2025, esecutiva, con cui sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio preventivo 2026/2028, nonché le successive variazioni;

- la Deliberazione di Giunta comunale n. 200 del 22.12.2025, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2026/2028 e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 23.04.2025, con cui sono state approvate le linee di indirizzo per la gestione dell'impianto;
- la Determinazione del Servizio Tecnico n. 66 del 30.03.2026, di presa d'atto della cessazione della precedente gestione;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

## **DETERMINA**

1. di richiamare integralmente la premessa narrativa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare attuazione alla Deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 23 aprile 2025 e alle relative linee di indirizzo e criteri, procedendo all'approvazione del bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione, a seguito dell'intervenuta cessazione della precedente gestione di cui alla Determinazione del Servizio Tecnico n. 66 del 30.03.2026;
3. di rivolgersi agli operatori del settore attraverso un bando ad evidenza pubblica per valutare le offerte che contemperino i vari aspetti previsti dal bando stesso, mettendo a disposizione l'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione;
4. di precisare – in merito al contratto che si intende stipulare – ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., quanto segue:

<b>Oggetto del contratto</b>	Gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione
<b>Fine da perseguire</b>	Promozione e valorizzazione di beni immobili di proprietà comunale, mediante l'affidamento della gestione di una struttura destinata ad attività sportive, ricreative, ludiche e di somministrazione di alimenti e bevande, quale punto di riferimento per la cittadinanza
<b>Forma del contratto</b>	Atto pubblico amministrativo
<b>Durata della concessione</b>	Anni 3 (tre) con decorrenza dalla stipula del contratto, senza necessità di disdetta; sono esclusi il rinnovo o la proroga taciti
<b>Canone annuo a base d'asta</b>	€ 12.000,00 (Euro dodicimila/00), con possibilità di offerte in aumento
<b>Cauzione definitiva</b>	€ 7.200,00 (Euro settemiladuecento/00), da prestarsi in forma di fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa
<b>Clausole ritenute essenziali</b>	Come da bozza di bando pubblico allegato al presente provvedimento
<b>Modalità di scelta del contraente</b>	Aggiudicazione mediante procedura ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e i punteggi indicati nel bando (massimo 87 punti per l'offerta tecnica e 13 punti per l'offerta economica)

5. di approvare il bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione, predisposto dagli uffici, che viene allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente ai relativi allegati tecnici;
6. di stabilire che il termine ultimo per la presentazione delle offerte è fissato alle ore 12:00 del giorno 29.05.2026, secondo le modalità indicate al punto 14 del bando;

7. di sottoporre la procedura di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione: pubblicazione all'Albo Pretorio on-line del Comune di Roccavione e nelle apposite sezioni del sito istituzionale [www.comune.roccavione.cn.it](http://www.comune.roccavione.cn.it) (sezione “Bandi di Gara” e sezione “Amministrazione Trasparente”), ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP), ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è individuato nell'Arch. Tazio Piana, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccavione, al quale è altresì demandata l'esecuzione del presente provvedimento e di tutti gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte;
9. di dare atto che il presente provvedimento non comporta, allo stato, impegno di spesa né accertamento di entrata, in quanto i conseguenti effetti contabili (introito del canone di concessione) saranno oggetto di successivi e separati provvedimenti all'esito della procedura di gara e della stipula del contratto, e che pertanto il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e all'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente atto da parte del Responsabile del Servizio;
11. di dare atto che, ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'aggiudicatario sarà tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e che, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento dei dati personali avverrà secondo le modalità indicate al punto 23 del bando;
12. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e nelle pertinenti sezioni di “Amministrazione Trasparente” del sito istituzionale, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**  
PIANA Tazio