



COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

ATTO DI DETERMINAZIONE

N° 73 del 24/04/2025

SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: IMPIANTO POLISPORTIVO-RICREATIVO/BAR/RISTORANTE -
BANDO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO AL QUALE
AFFIDARE LA GESTIONE DELLA STRUTTURA DESTINATA A
IMPIANTO POLISPORTIVO-RICREATIVO/BAR/RISTORANTE -
DETERMINAZIONE A CONTRARRE (ART. 192 DECRETO
LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 S.M.I.).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con Deliberazione di Giunta comunale n. 59 del 23 aprile 2025 sono state approvate le linee di indirizzo e i criteri necessari al successivo avvio di una procedura ad evidenza pubblica indirizzata alla gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione;

Considerato che:

- nella medesima Deliberazione di Giunta comunale sopra citata si demandava agli uffici competenti l'approvazione di un apposito bando, sulla base delle suddette linee di indirizzo e criteri, per l'avvio della procedura ad evidenza pubblica per la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante di proprietà comunale;
- conseguentemente alle disposizioni della Giunta comunale è stata predisposta la bozza del bando ad evidenza pubblica il quale individua al suo interno ambiti, contenuti e criteri di valutazione per la gestione in oggetto;

Richiamato l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Per gli enti locali, la determinazione a contrattare è disciplinata dall'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*», che al comma 1 testualmente recita: «*La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a. *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b. *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali,*
- c. *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti*

delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base...».

Ritenuto, pertanto, necessario ed opportuno procedere all'approvazione della bozza del bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante di proprietà comunale;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 126/2014.

Visto il D. Lgs. n. 118/2011.

Visto il D. Lgs. n. 165/2011.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il Regolamento comunale di contabilità.

Visto il nuovo codice dei contratti, disciplinato dal D. Lgs. n. 36/2023.

Richiamate altresì:

- ✓ la delibera di Consiglio comunale n. 46 del 23.12.2024, esecutiva, con cui sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio preventivo 2025/2027, nonché le successive variazioni apportate al bilancio preventivo 2025/2027;
- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 167 in data 24.12.2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027 e ss.mm.ii..

Preso atto della delibera di giunta n. 3 del 08.01.2025 con la quale è stato individuato il Responsabile di Area Tecnica come previsto dal vigente Regolamento per l'organizzazione degli uffici e dei servizi.

Richiamata la Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. che sancisce le norme per la prevenzione di infiltrazioni malavitose e per contrastare le imprese che operano in modo irregolare ed anticoncorrenziale.

Tutto quanto ciò premesso.

DETERMINA

1. di dare attuazione alla Deliberazione della Giunta comunale n. 59 del 23 aprile 2025 e alle relative linee di indirizzo e i criteri indirizzati all'approvazione della bozza del bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicato in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione;
2. di rivolgersi agli operatori del settore attraverso un bando ad evidenza pubblica per valutare le offerte che contemperino i vari aspetti previsti dal bando, mettendo a disposizione l'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicata in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione;
3. di precisare — in merito al contratto che si intende stipulare — ai sensi dell'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. «*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*» quanto segue:

Oggetto del contratto	Gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicata in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione
Fine da perseguire	Promozione e valorizzazione di beni immobili
Forma del contratto	Atto pubblico amministrativo
Clausole ritenute essenziali	Come da bozza di avviso pubblico allegato
Modalità di scelta del contraente e procedura di valutazione	Aggiudicazione mediante il sistema del bando pubblico

4. di approvare il bando per l'individuazione del soggetto al quale affidare la gestione dell'impianto polisportivo-ricreativo/bar/ristorante ubicata in Via Provinciale per Roaschia a Roccavione, predisposto dagli uffici, che viene allegato al presente provvedimento per costituire parte integrante e sostanziale (Allegato A);
5. di sottoporre la procedura di cui sopra alle seguenti forme di pubblicità e di comunicazione pubblicazione sul sito web comunale www.comune.roccavione.cn.it sezione Pubblicazione — “Bandi di Gara”;
6. di dare atto che, responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento, è il Sindaco Giraud Paolo — Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica del Comune di Roccavione.
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e all'art. 4 del Regolamento comunale sui controlli interni approvato dal Consiglio Comunale con atto di deliberazione n 3/2013, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio interessato.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
GIRAUDO PAOLO