



COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

ATTO DI DETERMINAZIONE

N° 69 del 16/04/2025

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, COMMI 1 E 2, DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO ARCHEOSTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E LA CICLABILITA'" consistente nella realizzazione di un fabbricato ad uso ricovero e noleggio di biciclette e relativa area di ricarica elettrica e manutenzione per e-bike attraverso la modalità prevista dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023 - PNRR Missione 2 - Componente 1 - Investimento 3.2
CUP C84H22001140006.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- In data 12/08/2022 è stata sottoscritta la Convenzione per la costituzione della Green Community "MARGREEN" tra Unione Montana Valle Stura, l'Unione Montana Alpi Marittime, il Comune di Roaschia e il Comune di Valdieri;
- L'Unione Montana Valle Stura è stata individuata quale Ente Capofila della Green Community "MARGREEN – "Marittime, le Alpi che si affacciano sul Mediterraneo;
- Con decreto del 28/09/2022, la Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie – Nucleo PNRR Stato Regioni – ha approvato la graduatoria delle proposte ammesse a valutazione e aa finanziamento di cui all'Avviso pubblico del 30 giugno 2022 a valere sul PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e Transizione ecologica,

Componente 1 – Economia circolare e agricoltura sostenibile - M2C1), Investimento 3.2 Green Communities, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, tra cui la Green Community “MARGREEN - "Marittime, le Alpi che si affacciano sul Mediterraneo”;

- Con deliberazione di Giunta dell'Unione Montana Valle Stura n. 102 del 20/12/2022 relativa a: “Convenzione tra Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie – Nucleo PNRR Stato – Regioni e l'Unione Montana Valle Stura per attuazione complessivo di € 4.300.000, a valere sul PNRR M2C1 Inv. 3.2 ed è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Dipartimento per gli Affari Regionale e le Autonomie – Nucleo PNRR Stato - Regioni e l'Unione Montana Valle Stura, finalizzato a disciplinare i rapporti per la realizzazione della Green Community MARGREEN;
- in data 27/12/2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie – Nucleo PNRR Stato – Regioni e l'Unione Montana Valle Stura per disciplinare i rapporti tra le Parti finalizzati alla realizzazione della Green Community MARGREEN, nell'ambito del perseguimento degli obiettivi previsti dal PNRR, Missione 2 – Componente 1 – Investimento 3.2;
- in data 28/02/2023 è stato sottoscritto l'Accordo per la realizzazione di interventi previsti dal Piano Operativo tra l'Unione Montana Valle Stura e tutti gli Enti facenti parte della Green community; in data 18/07/2023 è stato sottoscritto l'Addendum alla Convenzione tra il Dipartimento per gli Affari Regionali e le Autonomie - Nucleo PNRR Stato – Regioni e l'Unione Montana Valle Stura;

Visto l'art. 107 del Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea (TFUE) che vieta la concessione selettiva di aiuti sotto forma di risorse statali ed europee che possano ostacolare gli scambi fra i paesi UE ovvero ostacolare la concorrenza;

Visto l'art. 4 del Regolamento UE 2021/241 che stabilisce i principi generali e specifici del dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Considerato l'art. 9 del Regolamento UE 2021/241 il quale stabilisce che “i progetti di riforma e di investimento possono essere sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, a condizione che tale sostegno non copra lo stesso costo”;

Visti l'art. 17 Regolamento UE 2020/852 e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 che definiscono il principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, “Do No Significant Harm”);

Dato atto che la presente procedura di gara contribuisce al raggiungimento delle Milestones e Target previsti per l'investimento PNRR nei tempi e nei modi previsti nell'Annex CID e nell'Operational Arrangement;

Visto l'art. 102 del D. Lgs. 36/2023 che disciplina gli impegni dell'operatore economico in merito alla stabilità occupazionale, ai contratti collettivi nazionali e territoriali di settore e alle pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;

Richiamato l'art. 225, c. 8 del D.lgs. 36/2023 il quale recita “In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018”;

Visto l'art. 9 del D.L. 77/2021, convertito con L. n. 108 del 2021, che stabilisce per le Amministrazioni l'obbligo di assicurare la completa tracciabilità delle operazioni e la tenuta di una apposita codificazione contabile per l'utilizzo delle risorse PNRR e conservare tutti gli atti e la relativa documentazione giustificativa su supporti informatici adeguati, rendendoli disponibili per le attività di controllo e di audit;

Rilevato che il comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo “di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”;

Richiamata la Determina del Servizio Tecnico n. 142 del 17.12.2024 ad oggetto: “AFFIDAMENTO PRESTAZIONI PROFESSIONALI RIGUARDANTI LA PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DI UN INTERVENTO CON OGGETTO: "PNRR - M2 - C1 - INV. 3.2 - GC MARGREEN - COMPLETAMENTO ARCHEOSTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E LA CICLABILITA'" consistente nella realizzazione di un fabbricato ad uso ricovero e noleggio di biciclette e relativa area di ricarica elettrica e manutenzione per e-bike” allo Studio Archana di Forneris Michele e Cattaneo Lisa e architetti associati con sede in Cuneo (CN);

Richiamata la Determina del Servizio Tecnico n.143 del 17.12.2024 ad oggetto: “COMPLETAMENTO ARCHEOSTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E LA CICLABILITA'” consistente nell'impegno di spesa per i lavori sopracitati;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 06/02/2025 ad oggetto: “ACCORDO PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PREVISTI DAL PIANO OPERATIVO DELLA GREEN COMMUNITY “MARGREEN” – “MARITTIME, LE ALPI CHE SI AFFIACCIANO SUL MEDITERRANEO” consistente nell' approvazione dello schema di accordo relativo alla realizzazione di interventi previsti dal piano operativo della Green Community “Margreen – “Marittime, le Alpi che si affacciano sul Mediterraneo;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 19.02.2025 ad oggetto “COMPLETAMENTO ARCHEOSTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E LA CICLABILITA' – APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO – ECONOMICA

consistente nell'approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica, redatto dallo Studio Archana di Forneris Michele e Cattaneo Lisa e architetti associati con sede in Cuneo (CN);

Richiamata la Determina del Servizio Tecnico n. 60 del 09/04/2025 mediante la quale veniva affidato l'incarico professionale di supporto al RUP e verifica e validazione progettuale dei lavori di "completamento archeostazione per la valorizzazione turistica e la ciclabilità" allo Studio GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l. avente sede legale in Via dei Caduti, n. 6 – 10040 Almese (TO) P.IVA 12770860018;

Richiamata la Determina del Servizio Tecnico n. 61 del 09/04/2025 mediante la quale veniva approvato il verbale di verifica e validazione sottoscritto dal progettista Studio Archana di Forneris Michele e Cattaneo Lisa e architetti associati, dal RUP il Geom. Monteleone Nadia e dal supporto al RUP l'Arch. Genovese Martina rappresentante legale dello Studio GeO2 Consulenze s.t.p. s.r.l.;

Richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 09/04/2025 mediante la quale veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "completamento archeostazione per la valorizzazione turistica e la ciclabilità" redatto dallo Studio Archana di Forneris Michele e Cattaneo Lisa e architetti associati e comprensivo dei seguenti elaborati:

DOCUMENTI GENERALI:

- Elenco elaborati
- Computo metrico estimativo oneri sicurezza
- Computo metrico estimativo con quadro economico
- Elenco prezzi unitari
- Analisi dei prezzi
- Quadro di incidenza della manodopera
- Cronoprogramma lavori
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Capitolato generale
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Elenco componenti edilizi e materiali riciclabili o riutilizzabili
- Relazione criteri minimi ambientali
- Elaborato tecnico della copertura
- Allegato 1 parte A relazione tecnica
- Relazione geologica e geotecnica

PROGETTO ARCHITETTONICO:

- Inquadramento urbanistico
- Rilievo planoaltimetrico
- Planimetria di inquadramento su PRG
- Planimetria
- Planimetria demolizioni rimozioni
- Planimetria tracciamento
- Schema adduzione/scarichi acque
- Pianta piano terra e pianta copertura
- Sezione e prospetti
- Viste realistiche

- Particolari costruttivi
- Particolari costruttivi: cancelli e recinzione
- Particolari costruttivi: accessori
- Documentazione fotografica
- Relazione generale

PROGETTO STRUTTURALE:

- Progetto strutturale
- Relazione tecnico illustrativa riassuntiva
- Relazione sui materiali
- Fascicolo dei calcoli delle strutture e delle opere di fondazione
- Piano d'uso e manutenzione

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO E IMPIANTI SPECIALI:

- Planimetria generale
- Planimetria impianto elettrico e fotovoltaico
- Planimetria impianti speciali
- Particolari costruttivi
- Schemi quadri elettrici
- Relazione tecnica illustrativa impianto elettrico e speciali

PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO:

- Layout di cantiere
- Fascicolo tecnico dell'opera
- Piano di sicurezza e coordinamento

Di importo complessivo pari ad € 280.678,56 suddivisi come da quadro economico di seguito riportato:

**QUADRO ECONOMICO
COMPLESSIVO 24.01.2025**

A) SOMME a BASE D'APPALTO		
IMPORTO A BASE DI GARA		
a1	Importo Lavori	€ 174 000,00
SOMMANO QUADRO A		€ 174 000,00
B) IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI PER LA SICUREZZA		
b1	Importo attuazione dei piani di sicurezza NON soggetti a ribasso	€ 5 000,00
SOMMANO QUADRO B		€ 5 000,00
SOMMANO A+B		€ 179 000,00
C) SOMME a DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
c1	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 1 000,00
c2	Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista	€ 500,00
c3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 2 000,00
c4	Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato 1,7	€ 1 004,16
c5	Accantonamento per aumento dei prezzi dei materiali	€ 1 000,00
c6	Spese Tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale	
c6.1	Spese Tecniche di progettazione	€ 38 000,00
c6.3	incentivo di cui art. 45	€ 3 580,00
c7	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice	€ 5 000,00
c8	IVA 22% sui lavori	€ 39 380,00
c9	IVA 22% sulle progettazione comprensivo di CNPAIA	
	cnpaia	€ 1 520,00
	iva 22	€ 8 694,40
SOMMANO QUADRO C		€ 101 678,56
TOTALE		€ 280 678,56

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla Legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- Importo a base di gara pari ad € 179.000,00
- Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): € 174.000,00
- Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 5.000,00

Dato atto che dal 1^o luglio 2023 ha assunto efficacia il nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto che, per la natura delle opere e per l'importo dei lavori a base d'asta, la procedura di gara per la scelta dell'operatore economico viene individuata nella modalità prevista dall'art. 50, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023 (procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo o pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro), con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. 36/2023, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Evidenziato ai fini dei contenuti di cui all'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023:

- a) Oggetto del contratto: l'affidamento dei lavori di "completamento archeostazione per la valorizzazione turistica e la ciclabilità" secondo il progetto esecutivo redatto dallo Studio Archana di Forneris Michele e Cattaneo Lisa e architetti associati approvato con D.G.C. n. 53 del 09/04/2025;
- b) Importo del contratto: l'importo dei lavori (Iva esclusa) posto a base d'asta ammonta a € 174.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.000,00;
- c) Criteri di selezione: gli operatori economici devono appartenere alla categoria di lavorazione OG1/OG11 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e allegato II.12 così come specificato nel Capitolato Speciale D'Appalto;
- d) Termine per la consegna dei lavori: 150 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale D'Appalto;
- e) Scelta del contraente: modalità prevista dall'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante gara telematica gestita dalla Stazione Appaltante dell'Unione Montana Valle Stura;
- f) Altre informazioni:
 - Le offerte saranno inoltrate in via telematica da parte della Stazione Appaltante alle Ditte individuate dall'Amministrazione Comunale;

- La S.A. non intende limitare il subappalto oltre i limiti già stabilita dalla Legge.

Richiamate altresì:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 46 del 23/12/2024, esecutiva, con cui sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio preventivo 2025/2027;
- la Delibera di Giunta comunale n. 167 in data 24/12/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2025/2027;

Visto il Bilancio di Previsione 2025/2027 dal quale emerge la disponibilità finanziaria relativa all'attuazione dell'intervento di "completamento archeostazione per la valorizzazione turistica e la ciclabilità" al cap. 8030/6/14, annualità 2025;

Considerato, alla luce di quanto sopra esposto, che ricorrono i presupposti di Legge e ritenuto di provvedere in merito;

Con la presente

DETERMINA

1. Di approvare le premesse e considerare le stesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale di Roccavione n. 53 del 09/04/2025 ad oggetto: "COMPLETAMENTO ARCHEOSTAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE TURISTICA E LA CICLABILITÀ - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.";
3. Di stabilire che l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi verrà svolto dalla Stazione Appaltante dell'Unione Montana Valle Stura, per il quale è prevista una spesa per le attività pari ad € 1.866,00, così suddivisi:
 - quota fissa € 400,00;
 - quota variabile € 500,00;
 - contributo ANAC € 250,00;
 - quota pari al 20% dell'incentivo alle funzioni tecniche ammontante a € 716,00;e che tale cifra è individuabile nel Quadro Economico del progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 53 del 09/04/2025;
4. Di stabilire che, ai sensi dell'art. 17, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 36/2023 gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici sono quelli richiamati in narrativa, che qui si riportano e si approvano:
Oggetto del contratto: l'affidamento dei lavori di "completamento archeostazione per la valorizzazione turistica e la ciclabilità" secondo il progetto esecutivo redatto dallo Studio Archana di Forneris Michele e Cattaneo Lisa e architetti associati approvato con D.G.C. n. 53 del 09/04/2025;

- a) Importo del contratto: l'importo dei lavori (Iva esclusa) posto a base d'asta ammonta a € 174.000,00 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.000,00;
 - b) Criteri di selezione: gli operatori economici devono appartenere alla categoria di lavorazione OG1/OG11 ai sensi dell'art. 100 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e allegato II.12 così come specificato nel Capitolato Speciale D'Appalto;
 - c) Termine per la consegna dei lavori: 150 giorni decorrenti dalla data del verbale di consegna, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale D'Appalto;
 - d) Scelta del contraente: modalità prevista dall'art. 50, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023, mediante gara telematica gestita dalla Stazione Appaltante dell'Unione Montana Valle Stura;
 - e) Altre informazioni:
 - Le offerte saranno inoltrate in via telematica da parte della Stazione Appaltante alle Ditte individuate dall'Amministrazione Comunale;
 - La S.A. non intende limitare il subappalto oltre i limiti già stabilita dalla Legge;
5. Di dare atto che, ai fini dell'avvio della gara, il Comune ha predisposto la documentazione necessaria alla Stazione Appaltante per l'avvio della procedura di aggiudicazione dei lavori:
- determina a contrarre con indicazione del subappalto e del criterio di aggiudicazione (presente atto);
 - delibera di approvazione del progetto esecutivo (D.G.C. n. 53 del 09/04/2025)
 - verbale di verifica e validazione del progetto del 09/04/2025;
 - Progetto Esecutivo (protocolli n.2261/2262 del 24/03/2025);
6. Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
7. Di impegnarsi, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, affinché tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto siano pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. Di dare atto che la disponibilità finanziaria relativa all'attuazione dell'intervento di "completamento archeostazione per la valorizzazione turistica e la ciclabilità" al cap. 8030/6/14, annualità 2025;
9. Di dare atto che il CUP assegnato al progetto è: C84H22001140006;
10. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario, per gli adempimenti di propria competenza;
11. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Monteleone Nadia, come stabilito dalla D.G.C. n. 40 del 17/03/2025.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
GIRAUDO PAOLO