



# COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

## ATTO DI DETERMINAZIONE

**N° 100 del 21/10/2024**

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE MEDIA - DETERMINA A CONTRARRE.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- ✓ la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 27.12.2023, esecutiva, con cui sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio preventivo 2024/2026;
- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 110 in data 27.12.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026;
- ✓ il Decreto del Sindaco n. 7 del 11 giugno 2024, con il quale sono stati nominati i responsabili delle aree organizzative del Comune di Roccazione;
- ✓ il Regolamento di Contabilità Comunale;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- ✓ l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ la Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2024/2026 in cui è stata inserita, nell'anno 2024, la previsione della realizzazione dell'opera pubblica di cui in oggetto;
- ✓ che per i lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE MEDIA" è stato approvato il progetto con Delibera di Giunta n. 112, in data 21.10.2024 ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA - PIAZZA DON G.B. CHESTA N.4 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"; per un importo dei lavori a base d'asta di € 620.724,34, di cui € 45.049,59 di oneri per la sicurezza, dando atto che l'affidamento dei lavori verrà effettuato tramite procedura negoziata, da svolgersi in forma telematica mediante l'utilizzo della piattaforma dedicata, da parte della "Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) individuata nell'Unione Montana Valle Stura;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto risulta essere di € 785.000,00, secondo il dettaglio delle voci aggiornate del quadro economico di progetto riportato nel seguito:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE  
ENERGETICA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA - PIAZZA DON G. B.  
CHESTA N. 4

QUADRO ECONOMICO

<b>IMPORTO LAVORI</b>	
1) per lavori a base d'asta	575 674,75 €
<i>di cui Costi della Manodopera</i>	119 075,20 €
2) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	45 049,59 €
<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (1+2)</b>	<b>620 724,34 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
Spese tecniche (inclusi oneri previdenziali esclusa I.V.A.)	57 356,00 €
Imprevisti e arrotondamenti	18 664,42 €
Incentivo funzioni tecniche di cui art.45 D.Lgs. 36/2023	12 414,49 €
I.V.A. sui lavori 10%)	62 072,43 €
I.V.A. su spese tecniche (22%)	12 618,32 €
<b>CONTRIBUTO ANAC</b>	<b>250,00 €</b>
Spese procedure di gara	900,00 €
	<b>164 275,66 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>785 000,00 €</b>

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

- importo a base di gara pari ad euro 620.724,34 di cui:
- importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 575.674,75
- oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 45.049,59

Dato atto che dal 1<sup>o</sup> luglio 2023 ha assunto efficacia il nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

-

- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori eco-nomici e delle offerte;

Preso atto che:

- è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- la Giunta dell'Unione Montana Valle Stura con D.G.U. n. 11 del 22.01.2024, ha approvato il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio associato Gare di Appalto mediante centrale Unica di Committenza, il quale prevede la possibilità - anche per i Comuni non facenti parte dell'Unione - di aderire alla CUC dell'Unione;
- tale convenzione è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Stura e il Sindaco del Comune di Roccavione in data 06.03.2024;
- l'art. 6 della Convenzione prevede che l'affidamento alla Centrale Unica di Committenza delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici ha luogo mediante trasmissione della determina a contrarre contenente le modalità di scelta del contraente;
- Richiamata la legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 che ha previsto l'istituzione di un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione - (A.N.A.C.) a carico della Stazione Appaltante, ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente e precisato che la tassa per contribuzione A.N.A.C., nonché le eventuali spese per la pubblicità che trovano copertura nelle somme a disposizione nel quadro economico del progetto;

Dato conto che gli incentivi previsti all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto;

Visto l'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per cui in considerazione della tipologia e specificità della

singola procedura non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di assegnare alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura le attività inerenti all'espletamento della procedura di gara dei lavori in oggetto, precisando che:

- la gara avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in base all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma digitale previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici in possesso dei requisiti previsti per la categoria OG1 prevalente, trattandosi di intervento di INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE MEDIA;
- la gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori saranno aggiudicati a corpo;
- che le imprese da invitare, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, verranno individuate sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzative dei soggetti desunte dal mercato oppure dall'iscrizione al bando Me.Pa. di riferimento nonché su eventuali richieste d'invito alla presente procedura formalmente pervenute a codesta Amministrazione;
- sarà a carico della C.U.C. la richiesta del Codice Identificativo di Gara (C.I.G.);

Preso atto che l'opera è inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 - annualità 2024 - intervento CUI L00468120043202400002;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto a firma del RUP geom. Daniela Maria Bonavia del 21/10/2024;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento dei lavori e all'impegno delle somme necessarie;

Preso atto che il Codice Unico Progetto (CUP) in riferimento al QTE di cui sopra sono CODICE CUP: B89J22001380001 e CODICE CUP: B84D24003060004;

Dato atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione 2024/2026 e trova copertura sul capitolo di spesa 7130/20/1 per € 785.000,00, finanziati per 219.880,00 € da avanzo di amministrazione comunale e per 565.120,00 € finanziamento regionale;

Dato atto che la durata presunta del cantiere è di 120 giorni naturali consecutivi;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG1";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del d.lgs 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 3, 16, 17 del d. lgs. 3.2.1993 n. 29 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto per avviare la procedura di affidamento dei lavori descritta in premessa secondo gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ivi indicati;
2. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale di Roccaione n. 112 in data 21.10.2024 ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA - PIAZZA DON G.B. CHESTA N.4 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO.";
3. di assegnare alla Centrale di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura le attività inerenti all'espletamento della procedura di gara per i lavori di "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE MEDIA", come previsto nel capitolato d'Appalto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 21.10.2024, da espletarsi con la procedura di affidamento descritta in premessa e secondo i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ivi indicati, da svolgersi in modalità telematica su piattaforma e-procurement;
4. di stabilire che i lavori verranno aggiudicati a corpo con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
5. di dare atto che le somme derivanti dall'obbligazione contrattuale trovano copertura sul bilancio di previsione 2024/2026 sul capitolo di spesa 7130/20/1 per € 785.000,00.
6. di precisare che il Codice Unico Progetto (CUP) in riferimento al QTE di cui sopra sono i CODICE CUP: B89J22001380001 e CODICE CUP: B84D24003060004;
7. di dare atto che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa

ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è il dipendente Geom. Bonavia Daniela Maria, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccavione;
9. di attestare l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 del D.Lgs. 165/2001;
10. di trasmettere alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura, copia del presente provvedimento, unitamente alla copia del progetto esecutivo comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto;
11. di liquidare al termine delle operazioni gara la parte inerente alla quota relativa alla Procedura negoziata CUC con offerta al minor prezzo per euro 500,00, alla quota relativa alle spese ANAC di 250,00 €, alla quota fissa di 400,00 € e la quota del 20 % relativa agli incentivi delle funzioni tecniche previste dalla convenzione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**Firmato Digitalmente**  
BONAVIA DANIELA MARIA