



COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

ATTO DI DETERMINAZIONE

N° 23 del 25/03/2024

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: ARCHEOSTAZIONE - RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA STAZIONE FERROVIARIA DI ROCCAIONE - CENTRO VISITE ESPOSITIVO - CENTRO ANZIANI. CODICE CUP: B84H23000790004. CODICE CUP: B82F22000680004. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- ✓ la delibera di Consiglio comunale n. 29 del 27.12.2023, esecutiva, con cui sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio preventivo 2024/2026;
- ✓ la delibera di Giunta comunale n. 110 in data 27.12.2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026.
- ✓ Il Decreto del Sindaco n. 1 del 2 gennaio 2024, con il quale sono stati nominati i responsabili delle aree organizzative del Comune di Roccaione;
- ✓ il Regolamento di Contabilità Comunale;
- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- ✓ il Decreto Legislativo 23 giugno 2011 n. 118;
- ✓ l'attestazione di regolarità contabile rilasciata dal responsabile del servizio finanziario relativamente all'esistenza della copertura finanziaria ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ✓ nella Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2023/2025 è stata inserita, nell'anno 2023, la previsione della realizzazione dell'opera pubblica;
- ✓ Visto che per i lavori di "ARCHEOSTAZIONE: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI ROCCAIONE: CENTRO ANZIANI - CENTRO VISITE ESPOSITIVO" è stato approvato il progetto con Delibera di Giunta n. 19, in data 26.02.2024; per un importo dei lavori a base d'asta di € 463.141,92, di cui € 7.844,88 di oneri per la sicurezza, dando atto che l'affidamento dei lavori verrà effettuato tramite procedura negoziata, da svolgersi in forma telematica mediante l'utilizzo della piattaforma MePA di Consip s.p.a., da parte della "Centrale Unica di Committenza" (C.U.C.) individuata nell'Unione Montana Valle Stura;

Preso atto che l'importo complessivo dell'intervento in oggetto risulta essere di € 680.000,00, secondo il dettaglio delle voci aggiornate del quadro economico di progetto riportato nel seguito:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	0,00
A corpo euro	455'297,04
In economia euro	0,00
Sommano euro	455'297,04
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
A misura euro	0,00
A corpo euro	7'844,88
In economia euro	0,00
Sommano euro	7'844,88
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso; euro	0,00
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale; euro	0,00
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura; euro	2'000,00
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante; euro	2'000,00
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze; euro	500,00
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7; euro	3'087,22
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; euro	1'000,00
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi; euro	0,00
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente; euro	71'813,37
e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice; euro	6'000,00

e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice; euro	9'262,84
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici; euro	0,00
e12) Spese per pubblicità;	euro 0,00
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto; euro	0,00
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici; euro	0,00
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice; euro	0,00
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale; euro	0,00
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717; euro	0,00
e18) IVA ed eventuali altre imposte; euro	0,00
IVA 22% SUI LAVORI euro	101'891,22
CNPAIA 4% SPESE TECNICHE euro	2'872,53
IVA 22% SPESE TECNICHE + CNPAIA euro	16'430,90
Sommano euro	216'858,08
TOTALE euro	680'000,00

Ritenuto che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Visto che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

importo a base di gara pari ad euro 463'441,92 di cui:

importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso

(al netto degli oneri di cui al successivo punto b): euro 455'297,04

oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 7'844,88

Dato atto che dal 1[^] luglio 2023 ha assunto efficacia il nuovo Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 192, comma 1 del D.lgs. 267/2000 il quale prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire; l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali; le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17 comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori eco-nomici e delle offerte;

Preso atto che:

- è possibile ricorrere alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- la Giunta dell'Unione Montana Valle Stura con D.G.U. n. 11 del 22.01.2024, ha approvato il Regolamento per l'organizzazione ed il funzionamento del servizio associato Gare di Appalto mediante centrale Unica di Committenza, il quale prevede la possibilità - anche per i Comuni non facenti parte dell'Unione - di aderire alla CUC dell'Unione;
- tale convenzione è stata sottoscritta tra l'Unione Montana Valle Stura e il Sindaco del Comune di Roccavione in data 06.03.2024;
- l'art. 6 della Convenzione prevede che l'affidamento alla Centrale Unica di Committenza delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici ha luogo mediante trasmissione della determina a contrarre contenente le modalità di scelta del contraente;
- Richiamata la legge 23 dicembre 2005 n. 266, art. 1 commi 65 e 67 che ha previsto l'istituzione di un contributo a favore Autorità Nazionale Anticorruzione - (A.N.AC.) a carico della Stazione Appaltante, ogni qualvolta si provvede alla realizzazione di un'opera pubblica mediante selezione del contraente e precisato che la tassa per contribuzione A.N.AC., nonché le eventuali spese per la pubblicità che trovano copertura nelle somme a disposizione nel quadro economico del progetto;

Dato conto che gli incentivi previsti all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023, vengono al momento accantonati e, con atti successivi, verranno determinati i corrispettivi lordi da assegnare ai dipendenti aventi diritto;

Visto l'art. 53 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, per cui in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura non viene richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 106 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di assegnare alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura le attività inerenti all'espletamento della procedura di gara dei lavori in oggetto, precisando che:

- la gara avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, in base all'art. 50 comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 da espletarsi mediante R.d.O. MePA previa consultazione, ove esistenti, di cinque operatori economici in possesso dei requisiti previsti per la categoria OG1 prevalente, trattandosi di intervento di Rifunionalizzazione dell'area della stazione ferroviaria di Roccavione consistente nella costruzione di un centro visite espositivo e centro anziani;
- la gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023;
- i lavori saranno aggiudicati a corpo;
- che le imprese da invitare, nel rispetto dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, verranno individuate sulla base delle informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzative dei soggetti desunte dal mercato oppure dall'iscrizione al bando Me.Pa. di riferimento nonché su eventuali richieste d'invito alla presente procedura formalmente pervenute a codesta Amministrazione;
- sarà a carico della C.U.C. la richiesta del Codice Identificativo di Gara (C.I.G.);

Preso atto che l'opera è inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025 - annualità 2023 - intervento CUI L00468120043202300001;

Visto il verbale di verifica e validazione del progetto a firma del RUP geom. Daniela Maria Bonavia del 21/02/2024;

Ritenuto necessario provvedere all'affidamento dei lavori e all'impegno delle somme necessarie;

Preso atto che il Codice Unico Progetto (CUP) in riferimento al QTE di cui sopra sono CODICE CUP: B84H23000790004 e CODICE CUP: B82F22000680004;

Dato atto che l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione 2024/2026 e trova copertura sui capitoli di spesa 8030/6/7 per € 216.000,00, 8030/6/10 per € 407.000,00, 8030/6/12, per € 57.000,00, interamente finanziati da avanzo di amministrazione comunale;

Dato atto che la durata presunta del cantiere è di 270 giorni;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che ai sensi dell'art. 119 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, l'appaltatore non potrà affidare a terzi e dovrà eseguire a propria cura la prevalente esecuzione delle lavorazioni attinenti alla categoria prevalente "OG1";

Constatato che l'adozione del presente provvedimento compete al responsabile del servizio per il combinato disposto degli artt. 48 e 107 del d.lgs 18.8.2000 n. 267 e degli artt. 3, 16, 17 del d. lgs. 3.2.1993 n. 29 e s.m.i.;

DETERMINA

1. **di approvare** le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto per avviare la procedura di affidamento dei lavori descritta in premessa secondo gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ivi indicati;
2. **di prendere e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale di Roccaione n. 19 in data 26.02.2024;
3. **di assegnare** alla Centrale di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura le attività inerenti all'espletamento della procedura di gara per i lavori di "**ARCHEOSTAZIONE: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO PER LA RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI ROCCAIONE: CENTRO ANZIANI - CENTRO VISITE ESPOSITIVO**", come previsto nel capitolato d'Appalto approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 26.02.2024, da espletarsi con la procedura di affidamento descritta in premessa e secondo i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte ivi indicati, da svolgersi in modalità telematica su piattaforma e-procurement;
4. **di stabilire** che i lavori verranno aggiudicati a corpo con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
5. **di dare atto** che le somme derivanti dall'obbligazione contrattuale trovano copertura sul bilancio di previsione 2024/2026 e trova copertura sui capitoli di spesa 8030/6/7 per € 216.000,00, 8030/6/10 per € 407.000,00, 8030/6/12, per € 57.000,00, interamente finanziati da avanzo di amministrazione comunale.
6. **di precisare** che il Codice Unico Progetto (CUP) in riferimento al QTE di cui sopra sono i CODICE CUP: B84H23000790004 e CODICE CUP: B82F22000680004;
7. **di dare atto** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del T.U.EE.LL. 18/8/2000, n. 267 e s.m.i. e che con la sottoscrizione della stessa si rilascia parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
8. **di dare atto** che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.

36/2023, è il dipendente Geom. Bonavia Daniela Maria, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccavione;

9. **di attestare** l'assenza di conflitto di interesse in capo al Sottoscritto Responsabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 53 del D.Lgs. 165/2001;
10. **di trasmettere** alla Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Montana Valle Stura, copia del presente provvedimento, unitamente alla copia del progetto esecutivo comprensivo del Capitolato Speciale d'Appalto;
11. **di impegnare e liquidare** al termine delle operazioni gara la parte inerente alla quota relativa alla Procedura negoziata CUC con offerta al minor prezzo per euro 500,00, alla quota relativa alle spese ANAC di 410 €, alla quota fissa di 500 € e la quota relativa agli incentivi delle funzioni tecniche previste dalla convenzione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Firmato Digitalmente
BONAVIA DANIELA MARIA