



COMUNE DI ROCCAIONE

Provincia di Cuneo

**REGOLAMENTO PER
L'ASSEGNAZIONE DEI
CONTRIBUTI PER LA
TINTEGGIATURA DEGLI
EDIFICI PROSPICIENTI SPAZI
PUBBLICI.**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n°11 DEL 26 FEBBRAIO
1996

1) **PREMESSA**

- I contributi verranno concessi ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale fino ad esaurimento dei fondi stanziati e nel rispetto delle norme previste dal presente Regolamento.
- L'Amministrazione Comunale ha facoltà di rinviare a futuri stanziamenti l'erogazione dei contribuenti richiesti.
- Le richieste, non oggetto di finanziamento, dovranno essere rubricate per futuri e successivi finanziamenti, nei limiti delle disponibilità di Bilancio.

2) **BENEFICIARI**

- Potrà essere beneficiario di contributo qualsiasi soggetto sia esso persona fisica o giuridica purché provveda ad effettuare lavori di tinteggiatura relativi ad edifici compresi nella perimetrazione del centro storico oppure esterni, purché costruiti anteriormente all'anno 1960, le cui facciate prospettino spazi pubblici e limitatamente ai lavori eseguiti sulle stesse.

3) **CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

- Il contributo concedibile sarà del 30% del costo dei lavori calcolato sulla base di un valore medio non superiore a Lire 25.000/mq. E con un limite massimo di contributo pari al Lire 1.000.000.

4) **PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

- La domanda di contributo dovrà essere redatta su carta bollata ed indirizzata al Sindaco e dovrà contenere le seguenti indicazioni:
 - a) generalità ed indirizzo del richiedente;
 - b) descrizione sommaria delle opere eseguite con l'indicazione dell'immobile interessato all'intervento ed indicazione delle superficie;
 - c) estremi dell'autorizzazione comunale relative ai lavori eseguiti;
 - d) data di inizio e fine lavori;
 - e) documentazione fotografica a colori non tipo Polaroid.

ALLEGATI

1 – Fattura rilasciata dalla Ditta esecutrice redatta conformemente alle opere eseguite ed al relativo costo o in alternativa dichiarazione asseverata da parte del proprietario in merito all'esecuzione "in proprio" delle opere e dei materiali utilizzati.

La domanda a fini della sua ammissibilità dovrà essere presentata entro 3 mesi dall'ultimazione lavori.

5) **REQUISITI TECNICI**

1. Tutte le operazioni di tinteggiatura di facciate prospicienti luoghi pubblici o cortili comuni sono soggette ad autorizzazione comunale ai fini dell'ottenimento dei contributi di cui al presente Regolamento.
2. In tal senso specifica domanda dovrà essere presentata prima di qualsiasi intervento allegando fotografie a colori alle parti interessate dall'intervento e degli edifici ad esso confinanti nonché della tinteggiatura in progetto.
3. La C.I.E. esprimerà in tal senso il proprio parere anche in relazione all'opportunità estetica delle scelte proposte.
4. Sul posto dovranno essere campionate le tinte suddette al fine di valutarne la validità o apportarne varianti di tono.

5. Dovranno essere ripristinati tutti gli affreschi e decorazioni esistenti presentando, per l'approvazione, apposito bozzetto della risoluzione progettuale-cromatica della facciata.
6. E' vietato tinteggiare parzialmente la facciata di un edificio ma si deve procedere in modo completo ed omogeneo, quando questo abbia carattere architettonico unitario. E' vietato inoltre effettuare i soli lavori di rintonacatura delle facciate degli edifici, senza che a ciò segua la relativa tinteggiatura delle stesse nei modi e nelle forme suddette.
7. E' vietato tinteggiare i mattoni a vista, le terrecotte, le pietre naturali ed i cementi decorativi costituenti le decorazioni di facciata. Essi dovranno solamente essere puliti e lasciati a vista o ripristinati all'originale.
8. Non è concesso collocare in vista sulle facciate le tubazioni relative agli impianti di distribuzione idrica, di smaltimento liquidi, di aerazione e dispersione dei fumi, nonché alla distribuzione di energia elettrica, telefonica e gas etc., ma le stesse dovranno opportunamente incassate nelle murature. Le canalizzazioni esistenti in vista dovranno essere sistemate con le stesse modalità, in caso di intervento sulla facciata, escluse le tubazioni non in proprietà (SIP, ENEL, ecc.).
9. In caso di sostituzione parziale dei serramenti esterni, ringhiere etc. è imposto l'impiego di materiali e lavorazioni simili a quelli originali così come indicato nelle vigenti Norme di Attuazione annesse al P.R.G.C.
10. Le colorazioni devono essere eseguite con pittura a calce pigmentata con terre coloranti; è ammesso anche l'uso di silicati (con percentuali non inferiore al 92%) o siloxanici purché diano la garanzia di un buon risultato.
11. Negli edifici soggetti a vincoli, ai sensi della Legge n. 1089 del 1939, dovranno essere ottenuti i relativi Nulla Osta ai sensi di Legge.
12. La Civica Amministrazione si avvale della facoltà di obbligare i proprietari a provvedere al rinnovo delle facciate quando il degrado ne deturpi l'aspetto e l'ambiente circostante nonché di individuare specifici comparti di intervento assegnando i tempi in cui dovranno essere attuati. In caso contrario la Civica Amministrazione provvederà alla loro esecuzione, addebitandone il costo ai proprietari stessi.

6) EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

- La liquidazione del contributo verrà effettuata mediante deliberazione della Giunta Comunale. Detto contributo non sarà erogato qualora il richiedente ne abbia rispettato le prescrizioni contenute nell'autorizzazione rilasciata dal Sindaco.

7) ENTRATA IN VIGORE

Il presente Regolamento entrerà in vigore il primo giorno dalla data della sua seconda pubblicazione così come previsto dal vigente Statuto Comunale.