

COMUNE DI ROCCAIONE

PROVINCIA DI CUNEO

Servizio tributi

TEL. 0171/767108 interno 3 - FAX 0171/757857

E-mail: ragioneria@comunediroccavione.it

ORARIO: martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.00

Via Santa Croce n. 2 – primo piano

AVVISO AI CONTRIBUENTI

I.U.C. (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

L'imposta unica comunale IUC si compone:

dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali (ad eccezione di quelle classate in A1, A8 e A9) e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i **servizi indivisibili (TASI)**, a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, e nella **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

QUANDO ENTRA IN VIGORE

A decorrere dall'1° gennaio 2014

COME SI DETERMINA IL TRIBUTO PER CIASCUNA SUA COMPONENTE

IMU

Quali soggetti interessa

Proprietari di immobili, titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili; titolari di contratto di leasing

Obblighi dichiarativi

Per la presentazione della dichiarazione sull'imposta municipale unica - IMU - restano ferme le specifiche norme legislative e regolamentari. La dichiarazione redatta su appositi modelli approvati dal Ministero, dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo all'inizio del possesso. I modelli sono reperibili sul sito internet del comune - link IMU - e presso l'ufficio tributi comunale.

Quali immobili riguarda

Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa. **L'IMU non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa** (queste ultime solo se appartenenti alle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo), **ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

Come si determina l'imposta

La base imponibile è data dalla rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati del gruppo catastale D (esclusi i D/5)
- 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1
- Aliquota 4,00 per mille per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze C2, C6 e C7, con detrazione pari a 200 euro;
- Aliquota del 9,00 per mille per negozi, uffici, seconde case, ulteriori pertinenze, aree fabbricabili.
- Aliquota del 9,50 per mille per gli immobili di cat. D. Unicamente per tali tipologie immobiliari permane la riserva statale ad aliquota base 7,60 per mille, pertanto a favore del Comune dovrà essere versato unicamente il differenziale del 1,90 per mille.
- Aliquota minima del 4,60 per mille per i terreni agricoli, attualmente esenti in quanto il Comune di Roccaione è interamente montano.

Quando e come si versa

In due rate di pari importo, scadenti la prima il 16 giugno e la seconda il 16 dicembre.

Resta in ogni caso nella facoltà del contribuente provvedere al versamento dell'imposta complessivamente dovuta in unica soluzione annuale, da corrispondere entro il 16 giugno.

Il versamento in autoliquidazione dell'imposta va effettuato tramite modello F24 inserendo il codice catastale del Comune di Roccaione H453 ed i seguenti codici tributo:

- 3912 abitazione principale A1, A8 E A9 e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C2, C6 e C7)
- 3918 altri fabbricati (negozi, uffici, seconde case, altre pertinenze)
- 3914 terreni
- 3916 aree fabbricabili
- 3930 quota comunale fabbricati D – 3925 quota statale fabbricati D

Per il conteggio di quanto dovuto è possibile utilizzare il software disponibile sul sito del Comune di Roccaione www.comunediroccavione.it calcolo IUC on-line.

TASI

Quali soggetti interessa e quali immobili riguarda

Chiunque posseda o detenga a qualsiasi titolo fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, come definita ai fini dell'IMU, aree edificabili, a qualsiasi uso adibite, con esclusione dei terreni.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal possessore, ad esempio nel caso di alloggi affittati, il proprietario deve pagare il 90% del tributo complessivamente dovuto e l'inquilino il restante 10%.

Obblighi dichiarativi

Per la presentazione della dichiarazione della tassa sui servizi indivisibili – Tasi - restano ferme le specifiche norme regolamentari.

La dichiarazione redatta su appositi modelli predisposti dal Comune, dovrà essere presentata entro il **30 giugno dell'anno successivo** all'inizio del possesso e detenzione.

Come si determina il tributo

La base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'IMU.

L'aliquota per tutte le tipologie immobiliari soggette alla Tasi è fissata nella misura dell'**1 per mille**.

L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal Comune, pari al 10% per cento dell'ammontare complessivo della TASI (0,1 per mille), la restante parte pari al 90% rimane a carico del proprietario (0,90 per mille).

Quando e come si versa

I versamenti in autoliquidazione deve essere eseguito per l'anno 2014 in due rate, entro il **16 ottobre** ed il **16 dicembre**. È comunque consentito il pagamento in un'unica soluzione entro il 16 ottobre.

Il versamento è effettuato tramite modello F24 inserendo il codice catastale del Comune di Roccavione H453 ed i seguenti codici tributo:

3958 abitazione principale e relative pertinenze (una per ciascuna categoria C2, C6 e C7)

3961 altri fabbricati (negozi, uffici, seconde case, ulteriori pertinenze)

3959 fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 aree fabbricabili

Per il conteggio di quanto dovuto è possibile utilizzare il software disponibile sul sito del Comune di Roccavione www.comunediroccavione.it calcolo IUC on-line.

TARI

Quali soggetti e quali immobili riguarda

Chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali o aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani ed assimilati, con esclusione delle aree scoperte pertinenziali o accessorie a locali tassabili, non operative, e delle aree comuni condominiali di cui all'art. 1117 c.c che non siano detenute o occupate in via esclusiva.

Obblighi dichiarativi

Per la presentazione della dichiarazione della tassa sui rifiuti – Tari - restano ferme le specifiche norme regolamentari. La dichiarazione redatta su appositi modelli predisposti dal Comune, dovrà essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo all'inizio dell'occupazione e detenzione.

Come si determina il tributo

Il Comune, nella commisurazione della tariffa, tiene conto dei criteri determinati dal D.P.R.n. 158/99 (copertura di tutti i costi afferenti al servizio di gestione dei rifiuti urbani). Le tariffe per ogni categoria o sottocategoria omogenea sono determinate dal Comune moltiplicando il costo del servizio per unità di superficie imponibile accertata, previsto per l'anno successivo, per i coefficienti di produttività quantitativa previsti dal decreto per le utenze non domestiche e per il numero dei componenti familiari per le utenze domestiche.

Agevolazioni e riduzioni del tributo

Il regolamento comunale prevede la riduzione del 70% per abitazioni distanti più di 300 mt. dal più vicino centro di raccolta.

Quando e come si versa

Il Comune stabilisce il numero e le scadenze di pagamento del tributo, e provvede all'invio delle comunicazioni di pagamento con indicazione degli importi da versare e le relative scadenze. Per il 2014 sono fissate le seguenti scadenze:

30 settembre – 1° rata o pagamento in unica soluzione

30 novembre – 2° rata

Il pagamento dovrà essere effettuato tramite il modello F24 allegato alle comunicazioni di cui sopra, con il codice tributo – Tari 3944.

Altre disposizioni

E' fatta salva l'applicazione del tributo provinciale per l'ambiente di cui all'art. 19 del D.Lgs. n.504/92. Il tributo provinciale è applicato nella misura percentuale deliberata dalla Provincia di Cuneo pari al 5% sull'importo della TARI.